

Số: *181*/TB-CCTHADS

T/p Quảng Ngãi, ngày 06 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 15/2023/QĐST-DS ngày 09/3/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi và Quyết định số 02/2021/QĐST-DS ngày 05/01/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi

Căn cứ Quyết định thi hành án số 256/QĐ-CCTHADS ngày 13/11/2023; Quyết định thi hành án số 408/QĐ-CCTHADS ngày 04/12/2023 và Quyết định thi hành án số 1035/QĐ-CCTHADS ngày 09/4/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên số 77/QĐ-CCTHADS ngày 15/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 05/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi; Xét thấy người được thi hành án có yêu cầu thẩm định lại giá tài sản sau khi có kết quả thẩm định giá;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Địa chỉ: 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng thửa đất số 1741, tờ bản đồ số 12, địa chỉ: xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, diện tích: 120m²; hình thức sử dụng: riêng; mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn; thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất; Đất có giới cận:

- + Phía Bắc giáp thửa đất số 413.
- + Phía Nam giáp thửa đất số 451.
- + Phía Tây giáp khu dân cư Thống Nhất.
- + Phía Đông giáp đường nối Võ Nguyên Giáp – Tế Hanh.

- Tài sản gắn liền với đất: 01 ngôi nhà cấp 3, có diện tích xây dựng 103,5m², diện tích sàn 430,5m²; có 04 tầng. Có kết cấu chính: Móng, khung, sàn,

mái bê tông cốt thép, tường xây gạch, hoàn thiện lăn sơn; nền lát gạch men; cầu thang tay vịn bằng gỗ, mặt bậc cầu thang ốp đá Granite; cửa đi và cửa sổ bằng gỗ và nhôm kính.

Tại tầng 3, phía sau ngôi nhà (phía Tây) có 01 phần công trình xây dựng làm sân phơi có diện tích 5m², có kết cấu khung sắt, mái lợp tôn kẽm, đà trụ bằng sắt, nền lát gạch men (Phần công trình này không được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu).

Quyền sử dụng đất và nhà ở nêu trên đã được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CĐ 807630, vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 04896 ngày 22/9/2016 cho Nguyễn Tấn Trọng, bà Phan Thị Luận.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan (Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn).

Thời gian nộp hồ sơ: ngày 06 và 09 tháng 12 năm 2024.

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT - Cục THADS T. Quảng Ngãi;
- Viện KSND t/p Quảng Ngãi;
- Đường sự;
- Chi cục trưởng (thay báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đoàn Xuân Vinh